

Taxa för allmänna vattentjänster

Leksands kommun 2019



Innehåll

Taxa för Leksands kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (§§ 1–4).....	3
Anläggningsavgifter (§§ 5–13).....	6
Brukningavgifter (§§ 14–21).....	13
Taxans införande (§22).....	17

Taxa för Leksands kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (§§ 1–4)

Antagen av kommunfullmäktige den 2018-11-05, § 21, Dnr 2018/1395

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Leksand Vatten AB, nedan kallad LVAB. Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Leksand Vatten AB, c/o Dala Vatten och Avfall AB.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Leksands kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dg (se nedan punkt 4.1) är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i Lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

§ 3

I dessa taxeföreskrifter avses med

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader	Lagerlokaler
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar	
Hotell	Restauranger	Hantverk	
Småindustri	Utbildning	Sjukvård	

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs.

Lägenhet: ett eller flera utrymmen i bostadsbyggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet, innehållande minst kök/kokvrå, toalett och tvättmöjlighet.

I fråga om sådana utrymmen i fastighet som jämföras med bostadsfastighet som används för i § 3 första stycket avsedda ändamål, räknas antalet lägenheter ut enligt följande:

Bruttoarea (BTA) enligt Svensk Standard SS 21054:2009	Lägenheter
Högst 1000 m ²	1 lägenhet för varje påbörjad 200-tal m ² bruttoarea
1001 m ² - 5000 m ²	1 lägenhet för varje påbörjad 300-tal m ² bruttoarea
Större än 5000 m ²	1 lägenhet för varje påbörjad 400-tal m ² bruttoarea

För fastigheter som är jämförda med bostadsfastighet och innehåller sådana utrymmen i byggnader som är utformade som lagerlokal, uppställning, kallförråd m.m. och är i avsaknad av spill- och renvatteninstallationer, skall ytor utöver 200 m² ej räknas in i bruttoarea (BTA).

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt Plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Nej

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när LVAB upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i Lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i Lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (§§ 5–13)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1 För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Utan moms	Med moms
a)	en avgift avseende framdraging av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df	51 072 kronor	63 840 kronor
b)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	64 968 kronor	81 210 kronor
c)	en avgift per m ² tomtyta	19,20 kronor	24,00 kronor
d)*	en avgift per lägenhet	15 824 kronor	19 780 kronor
e)*	en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	8 952 kronor	11 190 kronor

* Avgift enligt 5.1 d) tas endast ut för 1 lägenhet per småhusfastighet.

*Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och 5.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta fall inte lagts respektive upprättats.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam*) för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

*) Särskild överenskommelse måste träffas med LVAB om detta. Normalt ska varje fastighet ha en egen förbindelsepunkt.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som LVAB godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 c) tas för småhusfastigheter ut endast upp till en tomtyta om 3000 m². För övriga fastigheter tas avgift enligt 5.1 c) ut endast intill ett belopp motsvarande summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i de fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) d), och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som LVAB godkänner.

5.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).

5.6 Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet (*gäller ej småhusfastighet*).

5.8 Med fastighet avses egendom redovisad i fastighetsregister såsom en självständig rättslig enhet. Avstyckas fastighet från tidigare bildad rättslig fastighet, ska ny förbindelsepunkt upprättas och nya avgifter enligt § 5 erläggas.

5.9 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, skall erläggas avgift enligt 5.1 e).

§ 6

6.1 För annan fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Utan moms	Med moms
a)	en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	51 072 kronor	63 840 kronor
b)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	64 968 kronor	81 210 kronor
c)	en avgift per m ² tomtyta	37,76 kronor	34,70 kronor
d)*	en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	8 952 kronor	11 190 kronor

*Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) och 6.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam*) för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

*) Särskild överenskommelse måste träffas med LVAB om detta. Normalt ska varje fastighet ha en egen förbindelsepunkt.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som LVAB godkänner.

6.4 LVAB kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvärdare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § Rättelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § Rättelagen.

6.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 6.1 a) och b).

6.6 Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

6.7 Med fastighet avses egendom redovisad i fastighetsregister såsom en självständig rättslig enhet. Avstyckas fastighet från tidigare bildad rättslig fastighet, ska ny förbindelsepunkt upprättas och nya avgifter enligt § 6 erläggas.

6.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, skall erläggas avgift enligt 6.1 d).

§ 7

7.1 För obebyggd fastighet inom detaljplan skall erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Bostadsfastighet</i>		<i>Annan fastighet</i>
Servisavgift	5.1 a)	100 %	6.1 a)	100 %
Avgift per uppsättning förbindelsepunkt	5.1 b)	100 %	6.1 b)	100 %
Tomtyteavgift	5.1 c)	100 %	6.1 c)	70 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	0 %	-	
Grundavgift för Df, om förbindelsepunkt för Df inte upprättats	5.1 e)	100 %	6.1 d)	100 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas för småhusfastigheter ut endast upp till en tomtyta om 3000 m².

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

		<i>Bostadsfastighet</i>		<i>Annan fastighet</i>
Tomtyteavgift	5.1 c)	*)	6.1 c)	30 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	100 %	-	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

*)Bebyggs bostadsfastighet tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgifter för framdragen servisledning:

En ledning	70 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Två ledningar	85 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Tre ledningar	100 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)

Avgifter i övrigt:

		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	5.1 c)	30 %	50 %	-	20 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	30 %	50 %	-	20 %
Grundavgift Df utan FP	5.1 e)	-	-	100 %	-
Avgift per uppsättning FP	6.1 b)	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	6.1 c)	30 %	50 %	-	20 %
Grundavgift Df utan FP	6.1 d)	-	-	100 %	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b) respektive 5.1 e), eller 6.1 b) respektive 6.1 d).

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

§ 9

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga anläggningsavgift.

Avgift utgår med:

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
en avgift per m ² allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning.	18,56 kronor	23,20 kronor

§ 10

Anläggningsavgifter enligt §§ 5–6 och 9 är baserade på indextalet för juni 2018 i konsumentprisindex, KPI. Indexreglering ska ske årligen den 1 januari enligt följande bestämmelser:

- a) Tillägg eller avdrag på avgifterna görs med viss procent.
- b) Procenttalet erhålls genom att den i antal enheter uttryckta indexförändringen, som utgör skillnaden mellan index för juni månad året innan och talet gällande juni 2018, räknas om till procent av sistnämnda tal. Erhållet procenttal avrundas till närmast hela tal.
Tillägg eller avdrag avrundas i sin tur beträffande avgift enligt 5.1 a), b), d) och e) samt 6.1 a), b) och d) till närmaste tiotal kronor, beträffande 5.1 c) samt 6.1 c) samt § 9 till närmaste tiotal ören.

Ändring av anläggningsavgifterna, utöver enligt ovan, kan beslutas av Kommunfullmäktige i Leksands kommun i varje särskilt fall.

§ 11

11.1 Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från kostnaderna för fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5–9 för LVAB i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

11.2 Om kostnaden för att förse en grupp fastigheter med vatten och avlopp överstiger 130 % av ordinarie anläggningsavgift per fastighet, ska fullmäktige besluta om särtaxeområde och anläggningsavgift bestämmas enligt 11.3–11.5.

11.3 I de fall förhållandena (kostnaderna) inom ett område enligt 11.2 avsevärt varierar inom området, ska området indelas i mindre delområden som vart och ett har sin egen avgift (taxa).

11.4 Aktuellt område förprojekteras. Kostnaderna för utbyggnaden beräknas. Utbyggnadskostnaden fördelas på antalet fastigheter inom området. Så länge utbyggnadskostnaden understiger 130 % av ordinarie anläggningsavgift per fastighet, betalar fastighetsägarna normal anläggningsavgift, vilket innebär att ordinarie verksamhetsområde utökas till att även innefatta utbyggnadsområdet. Om utbyggnadskostnaden däremot överstiger 130 % av ordinarie anläggningsavgift per fastighet, bildas ett (eller flera) särtaxeområden där fastighetsägarna betalar en förhöjd anläggningsavgift (en särtaxa).

Särtaxekunder kommer i dessa områden att betala en anläggningsavgift bestående av normal anläggningsavgift plus den kostnad för utbyggnaden som överstiger 130 % av ordinarie anläggningsavgift.

Vid beräkning av särtaxa ska hänsyn tas till ytterligare bebyggelse inom området som kan antas ske inom en tioårsperiod. Tillkommer inte någon bebyggelse i området fördelas hela kostnaden på de redan befintliga fastigheterna.

11.5 LVAB fastställer avgiften, för det aktuella området. I de fall utbyggnadskostnaden understiger beräknad kostnad, men ändå överstiger ordinarie avgift, beslutar LVAB i varje enskilt fall om eventuell reduktion av den fastställda särtaxan.

§ 12

12.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

12.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § Räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

12.3 Enligt 36 § Lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt 5 § Räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 12.2.

12.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till LVAB när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 12.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 13

13.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av LVAB ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än LVAB bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta LVAB överenskomna kostnader härför.

13.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner LVAB skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

13.3 Finner LVAB påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är LVAB skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter (§§ 14–21)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 14

14.1 För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

För fastighet där anläggningsavgift erlagts för vatten, spillvatten respektive dagvatten, ska brukningsavgift betalas för samma nyttigheter.

Avgift utgår per fastighet med:

		Utan moms	Med moms
a)	en fast avgift per år	4 428,80 kronor	5 536,00 kronor
b)*	en avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	864,00 kronor	1 080,00 kronor
c)**	en avgift per år och varje påbörjad leverans av 200 m ³ vatten/år.	864,00 kronor	1 080,00 kronor
d)	en avgift per m ³ levererat vatten	18,75 kronor	23,44 kronor

* Avgift enligt 14.1 b) tas endast ut för flerfamiljsfastigheter, samt per ansluten småhusfastighet ingående i vatten och/eller avloppsförening eller motsvarande.

** Avgift enligt 14.1 c) tas endast ut för fastigheter som till övervägande delen ej innehåller bostadslägenheter. Avgiften beräknas per tjänst (vattenmätare) var för sig.

14.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter skall betalas för respektive ändamål:

			V	S	Df	Dg
Fast avgift.		14.1 a)	28,7 %	49,3 %	22 %	0 %
Avgift per lägenhet resp. avgift per varje påbörjad leverans av 200 m ³ vatten/år.		14.1 b) resp. c)	37 %	63 %	0 %	0 %
Avgift per m ³ .		14.1 b)	37 %	63 %	-	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

14.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har LVAB bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 14.1 d) ut efter en antagen förbrukning om 200 m³/lägenhet och år i permanentbostad och med 100 m³/lägenhet och år för fritidsbostad.

Det åligger fastighetsägaren att på LVAB:s begäran utföra avläsning, s.k. självavläsning, av vattenmätare och meddela LVAB. Fastighetsägare som ej själv klarar att utföra avläsning kan mot en avgift enligt § 17, få hjälp med avläsningen. I de fall LVAB ej erhåller meddelande om mätarställning, sker debitering genom beräknad förbrukning.

14.4 För s.k. byggvatten skall erläggas bruksavgift enligt 14.1 d). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 10 m³ per lägenhet.

14.5 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 10 % av den fasta avgiften enligt 14.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor. Parallellkopplade mätare räknas som ett mätställe.

14.6 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter LVAB undersöka mätaren, om LVAB finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mättelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har LVAB rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar LVAB:s beslut efter genomförd undersökning eller LVAB:s uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och miljödomstolen.

14.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta LVAB för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 17.

14.8 För spillvattenmängd, som enligt LVAB:s medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), skall erläggas avgift med 100 % av avgiften enligt 14.1 d).

14.9 Vid läckage eller liknande ska debitering ske med en högsta förbrukning motsvarande ett genomsnitt av förbrukningen de senaste två åren + hälften av överförbrukningen, i de fall överförbrukningen uppgår till minst 100 m³. Maximalt görs avdrag för en överförbrukning upp till 5 gånger genomsnittsförbrukningen.⁷

Alternativregel: Vid låg årsförbrukning kan genomsnittsförbrukningen sättas till 150 m³/år.

14.10 Vid läckage eller liknande, på yttre del av servisledning, där vattenförbrukningen mäts i mätare placerad i utvändigt mätarbrunn, ska debitering ske med en förbrukning motsvarande ordinarie preliminärdebitering samt dessutom en förbrukning motsvarande 2 ggr den normala årsmedelförbrukningen före läckaget. Förutsatt att överförbrukningen är minst 100 m³.

14.11 För renvatten som tillfälligt levereras genom brandpoströr med mätare erläggs bruksavgift enligt 14.1 d) och 14.2. Dessutom erläggs en engångsavgift om 214 kr och en hyra per dygn om 54 kr. Levereras renvatten tillfälligt genom brandpoströr utan mätning erläggs en avgift per dygn om 268 kr.

§ 15

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågasvarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan LVAB och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten uppgår till minst 30 m³/år.

§ 16

För obebyggd fastighet inom detaljplan skall erläggas bruksavgift enligt 14.1 a).

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>
Fast avgift	14.1 a)	28,7 %	49,3 %	0 %	0 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

§ 17

Har LVAB på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av LVAB debiteras följande avgifter:

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
Nedtagning av vattenmätare	378,40 kr	473 kr
Uppsättning av vattenmätare	378,40 kr	473 kr
Avstängning av vattentillförsel	440,80 kr	551 kr
Påsläpp av vattentillförsel	440,80 kr	551 kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	378,40 kr	473 kr
Undersökning av vattenmätare	1 005,60 kr	1 257 kr
Byte sönderfrusen vattenmätare	1 005,60 kr	1 257 kr
Avläsning av vattenmätare (utförs endast när fastighetsägaren ej själv är kapabel att läsa av)	252,00 kr	315 kr
Avläsning av vattenmätare när avläsning ej inkommit under 2 år i följd	252,00 kr	315 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	252,00 kr	315 kr
Förgäves besök	252,00 kr	315 kr

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 % av ovan angivna belopp.

§ 18

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 14–17 får LVAB i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 19

Avgift enligt 14.1 a), b) och c) debiteras i efterskott per månad, varannan månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av LVAB. Avgift enligt 14.1 d) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 14 och 15.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas:

- **Påminnelseavgift.** Ersättning för utfärdande av skriftlig betalningspåminnelse utgår i enlighet med lagen om inkassokostnader mm. Ersättningen uttages enligt vid varje tid gällande förordning.
- **Dröjsmålsränta** på obetalt belopp enligt 6 § Räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Sker enligt LVAB:s beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 20

Har fastighetsägare begärt att LVAB skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får LVAB i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Taxans införande (§21)

§ 21

Denna taxa träder i kraft 2019-01-01. De brukningsavgifter enligt § 14, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och LVAB beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen jämlikt 53 § Lagen om allmänna vattentjänster.



Taxan är framtagen för Leksand Vatten AB genom Dala Vatten och Avfall AB, ett regionalt VA- och Avfallsbolag som ägs av kommunerna Gagnef, Leksand, Rättvik och Vansbro. Bolagets uppgift är att ta hand om avfallet som uppstår i dessa kommuner samt förse invånarna med dricksvatten och avloppsvattenrening.

Vid frågor om taxan vänd dig till
Dala Vatten och Avfall AB, 020-200 210.

www.dalavattenavfall.se